

Andrychów, dnia 08 listopad 2010r.

PRZETARG

Centrum Kultury i Wypoczynku w Andrychowie ogłasza przetarg nieograniczony ofertowy (pisemny) przeprowadzany w celu wyłonienia Najemców dwóch lokali użytkowych położonych na I piętrze w Kinie BESKID w Andrychowie przy ul. Krakowskiej 132 - ustalenie miesięcznej stawki czynszowej na najem lokali:

- lokal pierwszy o powierzchni całkowitej 16,28m² z dostępem do kuchni, łazienki i korytarza;
- lokal drugi o powierzchni całkowitej 32,25m² z dostępem do kuchni, łazienki i korytarza.

Koszty energii i gazu Najemca będzie ponosił dodatkowo na podstawie refaktury.

Lokale mogą zostać przeznaczone przez Najemców wyłonionych w drodze przetargu wyłącznie na cele związane z prowadzeniem działalności kulturalnej i artystycznej bądź wspomagające taką działalność.

Stawka wywoławcza wynosi:

- lokal pierwszy 245,90 netto + 22% VAT= 300 zł brutto
- lokal drugi 450,82 netto + 22% VAT= 550 zł brutto

Przyjęty czynsz najmu lokalu płatny będzie z góry do 20 każdego miesiąca i podwyższany co roku przy zastosowaniu wskaźnika inflacji w roku poprzednim.

Adaptacja lokalu na cele zgodne z przeznaczeniem lokalu obciąża wyłonionego w wyniku przetargu Najemcę, po ustaleniu zakresu robót i akceptacji tych prac przez właściciela obiektu.

Umowa najmu z wyłonionym w drodze przetargu Najemcą zawarta zostanie na okres oznaczony 3 lat z możliwością przedłużenia począwszy od dnia 1 grudnia 2010 roku. z zastosowaniem wzorca, z którym należy zapoznać się w Sekretariacie Centrum Kultury i Wypoczynku w Andrychowie.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest złożenie w terminie do dnia 23 listopada 2010r. do godz. 10⁰⁰ w sekretariacie Centrum Kultury i Wypoczynku w Andrychowie przy ul. Krakowskiej 35 pisemnej oferty zawierającej:

- 1) datę sporządzenia oferty,**
- 2) nazwę, siedzibę i dokładny adres oraz wszelkie inne dane identyfikujące Oferenta (NIP, REGON, numer wpisu do KRS bądź ewidencji działalności gospodarczej lub innych rejestrów),**
- 3) proponowaną wysokość czynszu najmu, nie niższą niż stawka wywoławcza,**
- 4) proponowany sposób wykorzystania lokalu mieszczący się w ramach przeznaczenia określonego powyżej,**
- 5) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i ze szczegółowymi warunkami umowy zawartymi we wzorcu, o którym mowa powyżej, oraz o ich akceptacji.**

Do oferty winien być załączony aktualny odpis z właściwego rejestru lub ewidencji poświadczający prawidłowość reprezentacji Oferenta, a w przypadku działania Oferenta przez pełnomocnika – oryginał bądź notarialny odpis udzielonego pełnomocnictwa.

Wszystkie wymagane dokumenty winny być złożone w zaklejonej kopercie z napisem PRZETARG- LOKAL KINO.

Otwarcie ofert i rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w dniu 23 listopada 2010r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Centrum Kultury i Wypoczynku w Andrychowie, ul. Krakowska 35.

Centrum zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty kierując się wysokością zaoferowanego czynszu najmu lokalu i biorąc pod uwagę atrakcyjność proponowanego sposobu wykorzystania lokalu z punktu widzenia statutowych zadań Centrum, a także prawo do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty i bez podania przyczyny.

Wszelkie informacje oraz ustalenie terminu oględzin lokalu można uzyskać w dni powszednie pod numerem telefonu 033/8753945 w godz. 7.30 do 15.30.
Osoba do kontaktu z Oferentami – Dyrektor Centrum Kultury i Wypoczynku w Andrychowie mgr Łukasz Dziedzic.

Dyrektor
mgr Łukasz Dziedzic