

Andrychów, dnia 12 wrzesień 2011r.

PRZETARG

Centrum Kultury i Wypoczynku w Andrychowie ogłasza przetarg nieograniczony ofertowy w celu wyłonienia najemcy i ustalenia miesięcznej stawki czynszowej za najem lokalu znajdującego się w Klubie „Pod Basztą” w Andrychowie, ul. Krakowska 69. Lokal składa się z trzech pomieszczeń, korytarza oraz dwóch toalet o łącznej powierzchni 119 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno - kanalizacyjną i przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie małej gastronomii.

Lokal może zostać przeznaczony przez Najemcę wyłonionego w drodze przetargu **wyłącznie na cele związane z prowadzeniem kawiarni, klubokawiarni itp.**

Stawka wywoławcza wynosi 1.500 zł + 23% VAT. Przyjęty czynsz najmu lokalu płatny będzie z góry do 20 każdego miesiąca i podwyższany co roku przy zastosowaniu wskaźnika inflacji w roku poprzednim.

Oprócz czynszu najmu (powiększonego o podatek VAT), Najemca wyłoniony w przetargu zobowiązany będzie ponosić opłaty z tytułu korzystania z energii elektrycznej, zużycia wody i wywozu nieczystości.

Adaptacja lokalu na cele zgodne z przeznaczeniem lokalu obciąża wyłonionego w wyniku przetargu Najemcę, po ustaleniu zakresu robót i akceptacji tych prac przez CKiW.

Umowa najmu z wyłonionym w drodze przetargu Najemcą zawarta zostanie na okres oznaczony 2 lat począwszy od dnia zawarcia umowy z możliwością przedłużenia na dalszy okres, z zastosowaniem wzorca, z którym należy zapoznać się w Sekretariacie Centrum Kultury i Wypoczynku w Andrychowie.

Równocześnie CKiW informuje o toczącym się postępowaniu o odzyskanie przez Rodzinę Bobrowskich praw do budynku przy ul. Krakowskiej 69, w którym mieści się lokal, w związku z czym należy liczyć się z możliwością wcześniejszego rozwiązania stosunku najmu lokalu bez możliwości dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest złożenie w terminie do dnia 26 września 2011r. do godz. 9⁰⁰ w sekretariacie Centrum Kultury

i Wypoczynku w Andrychowie przy ul. Krakowskiej 35 pisemnej oferty zawierającej:

- 1) datę sporządzenia oferty,**
- 2) nazwę, siedzibę i dokładny adres oraz wszelkie inne dane identyfikujące Oferenta (NIP, REGON, numer wpisu do KRS bądź ewidencji działalności gospodarczej lub innych rejestrów),**
- 3) proponowaną wysokość czynszu najmu, nie niższą niż stawka wywoławcza,**
- 4) proponowany sposób wykorzystania lokalu mieszczący się w ramach przeznaczenia określonego powyżej,**
- 5) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i ze szczegółowymi warunkami umowy zawartymi we wzorcu, o którym mowa powyżej, oraz o ich akceptacji.**

Wraz z ofertą należy złożyć:

1) aktualny odpis z właściwego rejestru, albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, wykazujące prawidłowość reprezentacji Oferenta, a w przypadku działania Oferenta przez pełnomocnika – oryginał bądź notarialny odpis udzielonego pełnomocnictwa.

2) zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwej jednostki ZUS lub KRUS, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne bądź zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Wszystkie wymagane dokumenty winny być złożone w zaklejonej kopercie z napisem PRZETARG - Klub Pod Basztą.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości 500,00 złotych w kasie CKiW w Andrychowie lub na rachunek bankowy nr 11 8110 0000 2001 0012 3350 0001 do dnia 23.09.2011r. do godziny 14⁰⁰. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg, zalicza się na poczet czynszu, pozostałym Oferentom zostanie ono zwrócone w kasie CKiW w dniu 27.09.2011r. w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ lub na rachunek Oferenta.

Otwarcie ofert i rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w dniu 26.09.2011r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Centrum Kultury i Wypoczynku w Andrychowie, ul. Krakowska 35.

Centrum zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty kierując się wysokością zaoferowanego czynszu najmu lokalu i biorąc pod uwagę atrakcyjność proponowanego

sposobu wykorzystania lokalu z punktu widzenia statutowych zadań Centrum, a także prawo do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty i bez podania przyczyny.

Wszelkie informacje oraz ustalenie terminu oględzin lokalu można uzyskać od poniedziałku do piątku pod numerem telefonu 33/8753248 w godz. 15.00 do 21.00.
Osoba do kontaktu z Oferentami – Jerzy Górka

Dyrektor CKiW w Andrychowie
mgr Zbigniew Matejko